

MODELO DE PROPUESTA DE INTERÉS

[MEMBRETE DEL PARTICIPANTE]

[Lugar y fecha]

Señores

Jockey Club Asociación Civil

Avenida Alvear 1345, C1014AAA, Ciudad de Buenos Aires

República Argentina

cc

San Martin Suarez y Asociados

Bernardo de Irigoyen 972, C1072AAT, Ciudad de Buenos Aires

República Argentina

Presente.

REF.: **PROPUESTA DE INTERÉS EN RELACIÓN CON EL
EVENTUAL ALQUILER DE UN TERRENO Y CIERTAS
TRIBUNAS EN EL PARTIDO DE SAN ISIDRO**

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a Ustedes en relación con su invitación de fecha septiembre de 2022 (la “Invitación”), por la cual Jockey Club Asociación Civil (“Jockey”) nos invitara a participar de la posible operación de alquiler de un determinado terreno y ciertas tribunas ubicadas en el Partido de San Isidro (la “Operación”).

El motivo de la presente es hacerles saber nuestra voluntad de participar en el proceso de revisión, análisis y auditoría del terreno y las tribunas para el eventual alquiler de los mismos (la “Operación”).

En tal sentido, y de acuerdo con lo solicitado por Ustedes en su Invitación, dejamos constancia de lo siguiente:

1. Que tenemos interés en participar en el proceso de revisión, análisis y auditoría del terreno y las tribunas, para la eventual adquisición de los mismos en el caso que el Jockey disponga su alquiler, sin perjuicio de que la información detallada respecto de los mismos será proporcionada durante el transcurso de la Operación, conforme al cronograma tentativo contenido en su Invitación o a aquel que el Jockey establezca a su exclusivo criterio.
2. Que acompañamos al presente original del Compromiso de Confidencialidad suscripto por nosotros respecto de la información contenida en relación con el terreno, las tribunas y la Operación, lo que constituye condición necesaria establecida por el Jockey para la revisión, análisis y auditoría del terreno y las

tribunas y para que el Jockey nos facilite las bases y condiciones de la Operación.

3. Que reconocemos y aceptamos que: (a) tanto la presentación de una propuesta final como el proceso en sí de alquiler del terreno y las tribunas estarán regidos por un pliego de bases y condiciones que será confeccionado por el Jockey y al cuál tendremos derecho una vez abonado el importe determinado por el Jockey; (b) el procedimiento de análisis y evaluación de las propuestas finales será exclusivamente determinado por el Jockey, en su caso con colaboración de profesionales independientes; (c) el Jockey ha dirigido invitaciones a otras personas elegidas por él mismo además de que ha realizado publicaciones dirigidas al público en general; (d) ninguno de los destinatarios de la invitación del Jockey ni nosotros gozamos de exclusividad alguna en relación con la Operación y/o el terreno y las tribunas; (e) la eventual propuesta final que efectuemos, luego de realizado el *due diligence* en el plazo y en la forma que el Jockey exclusivamente determine, será vinculante para nosotros y nos obligará bajo los documentos que rijan la Operación en caso de que el Jockey acepte dicha propuesta; y (f) el Jockey tendrá en cualquier momento el derecho de suspender, interrumpir y/o dejar sin efecto temporaria o definitivamente el proceso relativo a la Operación, total o parcialmente, sin expresión de causa alguna. Por ello, renunciamos incondicional, irrevocable e indefinidamente a efectuar cualquier reclamo por los eventuales daños y perjuicios directos e indirectos que, sin importar la causa, nos pudiera irrogar una decisión del Jockey en cualquiera de tales sentidos.

Asimismo, les informamos el nombre, número telefónico y de fax, domicilio y dirección de correo electrónico de la persona a la cual podrán contactar en relación con la Propuesta de Interés:

[Nombre]

[Teléfono y fax]

[Dirección de correo electrónico]

[Domicilio]

Finalmente, reconocemos que el Jockey tendrá el derecho de aceptar total o parcialmente o rechazar esta Propuesta de Interés, y/o de dejar sin efecto la Invitación formulada en cualquier momento, y/o de no llevar a cabo en forma total o parcial la Operación, y/o de continuar las negociaciones con uno o más interesados, y/o de formular en cualquier momento nuevas invitaciones a otros eventuales interesados, sin necesidad en ningún caso de expresar motivos o causa alguna, y sin que ninguno de dichos actos otorgue a nuestro favor derecho a compensación y/o indemnización de ningún tipo.

Sin otro particular, saludamos a Ustedes cordialmente.

[RAZÓN SOCIAL DEL PARTICIPANTE]

[ACLARACIÓN Y CARGO]